

Mieterfragebogen / Selbstauskunft



Objekt: _____ Lage: _____

Kaltmiete: _____ Nebenkosten: _____

Gesamtmierte: _____ Kaution: _____

Mieterprovision: Auftraggeber des Maklers ist der Vermieter gewünschter Einzugstermin: _____

Persönliche Daten

Name: _____ Geburtsname: _____

Vorname: _____ Familienstand: _____

Geburtsstag: _____ Geburtsort: _____

Staatsang.: _____ Ausweis-Nr.: _____

Jetzige Anschrift: _____

dort wohnhaft seit: _____

Kontakt

Telefon: _____ Mobil: _____

Fax: _____ E-Mail: _____

Berufliche Tätigkeit

Arbeitgeber: _____

Anschrift Arbeitgeber: _____ beschäftigt seit: _____

Telefon: _____ Fax: _____

Angaben zum Einkommen

Monatliches NETTO-Einkommen in € _____
(Bruttoeinkommen abzgl. Steuern u. Sozialversicherungsbeiträge)

Sind Mahnbescheide gegen Sie ergangen? Nein Ja, wann? _____

Bestehen Pfändungen? Nein Ja, wann? _____

Ist bei Ihnen ein Wechsel / Scheck zu Protest gegangen? Nein Ja, wann? _____

Haben Sie die eidesstattliche Versicherung geleistet? Nein Ja, wann? _____

Haben Sie Haustiere? Nein Ja, welche? _____

Haben Sie eine Haftpflichtversicherung? Nein Ja _____

Sind Sie vorbestraft? Nein Ja _____

Wieviel Personen beziehen die Wohnung insgesamt? _____

Davon Erwachsene? _____ Davon Kinder? _____

Namensbezeichnung für Klingelschild: _____

Ich/Wir versichern, die obigen Angaben nach bestem Wissen und Gewissen gemacht zu haben und ich/wir versichern ausdrücklich, dass meine/unsere Angaben der Wahrheit entsprechen. Mir/uns ist bekannt, dass diese Erklärung vom Vermieter zur Grundlage einer Vertragsannahme gemacht wird und ich/wir sind ggf. mit der Einholung einer Bonitätsauskunft (z.B. SCHUFA, Bürgel, Crefo) einverstanden.

Ich habe die Datenschutzbestimmungen akzeptiert und bin mit der Speicherung meiner persönlichen Daten, die zur Anmietung des Objektes notwendig sind und der Weitergabe an den Eigentümer bezüglich meiner Anfrage einverstanden. Diese Einverständniserklärung kann ich jederzeit widerrufen.

Ort / Datum

Unterschrift

Mir ist bewusst, dass diese Selbstauskunft ein verbindliches Mietvertragsangebot darstellt. Sollte der Vermieter/Verwalter dieses annehmen und einen Mietvertrag anfertigen, fallen Bearbeitungsgebühren in Höhe von 120,- EUR inkl. gesetzl. MwSt. an, falls ich nach Anfertigung des Vertrages vom Vertrag zurücktrete. Falls der Vertrag noch nicht angefertigt wurde, entfällt die Bearbeitungspauschale.

Unterschrift Kunde

SCHUFA-Klausel zu Mietanträgen

Ich willige ein, dass die DOP Hausverwaltung der SCHUFA Holding AG, Kormoranweg 5, 65201 Wiesbaden, Daten über die Beantragung dieses Mietvertrages übermittelt und Auskünfte über mich von der SCHUFA erhält.

Unabhängig davon wird die DOP Hausverwaltung der SCHUFA auch Daten über seine gegen mich bestehenden fälligen Forderungen (z.B. Forderungsbetrag nach Titulierung im Anschluss einer Kündigung gem. §§ 543 Abs. 2 Nr.3, 569 Abs. 3 BGB bzw. wegen Zahlungsverzug nach § 573 Abs. 2 Nr. 1 BGB) übermitteln. Dies ist nach dem Bundesdatenschutzgesetz (§ 28a Abs. 1 Satz 1) zulässig, wenn ich die geschuldete Leistung trotz Fälligkeit nicht erbracht habe, die Übermittlung zur Wahrung berechtigter Interessen der Dr. OEBELS Immobilien Verwaltung oder Dritter erforderlich ist und die Forderung vollstreckbar ist oder ich die Forderung ausdrücklich anerkannt habe.

Darüber hinaus wird die Bauwert der SCHUFA auch Daten über sonstiges nichtvertragsgemäßes Verhalten (z.B. betrügerisches oder missbräuchliches Verhalten) übermitteln. Diese Meldungen dürfen nach dem Bundesdatenschutzgesetz (§28 Absatz 2) nur erfolgen, soweit dies zur Wahrung berechtigter Interessen der DOP Hausverwaltung oder Dritter erforderlich ist und keinen Grund zu der Annahme besteht, dass das schutzwürdige Interesse des Betroffenen an dem Ausschluss der Übermittlung überwiegt.

Die SCHUFA speichert und nutzt die erhaltenen Daten. Die Nutzung umfasst auch die Errechnung eines Wahrscheinlichkeitswertes auf Grundlage des SCHUFA-Datenbestandes zur Beurteilung des Kreditrisikos (Score). Die erhaltenen Daten übermitteln sie an ihre Vertragspartner im Europäischen Wirtschaftsraum und der Schweiz, um diese Informationen zur Beurteilung der Kreditwürdigkeit von natürlichen Personen zu geben. Vertragspartner der SCHUFA sind Unternehmen, die auf Grund von Leistungen und Lieferungen finanzielle Ausfallrisiken tragen (insbesondere Kreditinstitute sowie Kreditkarten- und Leasinggesellschaften, aber auch etwa Vermietungs-, Handels-, Telekommunikations-, Energieversorgungs-, Versicherungs- und Inkassounternehmen). Die SCHUFA stellt personenbezogenen Daten nur zur Verfügung, wenn ein berechtigtes Interesse hieran im Einzelfall glaubhaft dargelegt wurde und die Übermittlung nach Abwägung aller Interessen zulässig ist. Daher kann der Umfang der jeweils zur Verfügung gestellten Daten nach Art der Vertragspartner unterschiedlich sein. Darüber hinaus nutzt die SCHUFA die Daten zur Prüfung der Identität und des Alters von Personen auf Anfrage ihrer Vertragspartner, die beispielsweise Dienstleistungen im Internet anbieten.

Ich kann Auskunft bei der SCHUFA über die mich betreffenden gespeicherten Daten erhalten. Weitere Informationen über das SCHUFA-Auskunfts- und Score-Verfahren sind unter www.meineschufa.de abrufbar. Die postalische Adresse der SCHUFA lautet:
SCHUFA Holding AG, Verbraucherservice, Postfach 5640, 30056 Hannover.

EINWILLIGUNG

Ich bin damit einverstanden, dass der Verwalter/die DOP Hausverwaltung eine Kostenpauschale in Höhe von 25,00 € für die Einholung der Auskunft berechnet. Falls ein Mietvertrag zustande kommt, muss die Gebühr vor Unterzeichnung an die DOP Hausverwaltung bar entrichtet werden.

Unterschrift Kunde

- Anlage 1:** • Kopie des Personalausweises/der Personalausweise
- Anlage 2:** • Kopie der Verdienstnachweise der letzten drei Monate (bei Angestellten)
• Bescheinigung des Steuerberaters über das Nettoeinkommen bzw. Steuerbescheide des vergangenen Jahres (bei Selbstständigen)
- Anlage 3:** • Schufa-Auskunft, nicht älter als drei Monate (www.meineschufa.de)

Gerne können Sie uns die Unterlagen per E-Mail zukommen lassen. Wir benötigen keine Original Exemplare per Post. Vergessen Sie bitte nicht die benötigten Anlagen.